

# 授權書

身份	姓名	出生日期	身分證字號
授權人	住址：		
被授權人	住址：		
房地標示及權利範圍	土地標示：	縣(市)	鄉鎮市區
	面積：	權利範圍：	
	建物門牌：	縣(市)	鄉鎮市區
	弄 號	樓之 建號：	路(街) 段 巷
		面積：	權利範圍：
授權事項	<p>立授權書人授權被授權人全權代理本人，為上述不動產之買賣、產權移轉或租賃等權限，自中華民國_____年_____月_____日起至履約完畢日止，被授權人得代為一切法律行為，並以勾選方式表示下列特別代理權：【勾選後，經塗改者，本授權書無效】。</p> <p><b>【買賣】</b></p> <p>(1) <input type="checkbox"/> 出售不動產時，就買賣事實簽訂不動產書面契約、受領價金【<input type="checkbox"/> 由授權人指定之人或帳戶內<input type="checkbox"/> 由被授權人指定之人或帳戶內】及點交房地事宜，增值稅以<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 自用稅率申報。</p> <p>(2) <input type="checkbox"/> 買受不動產時，就買賣事實簽訂不動產書面契約、給付價金及點交房地事宜。</p> <p>(3) <input type="checkbox"/> 為辦理履約保證手續，就簽訂契約及辦理其他相關手續等事宜。</p> <p>(4) <input type="checkbox"/> 審閱不動產說明書之內容暨簽章等事宜。</p> <p>(5) <input type="checkbox"/> 簽署為連帶保證人事宜，<input type="checkbox"/> 簽發擔保本票事宜。</p> <p>(6) <input type="checkbox"/> 其他 _____。</p> <p><b>【租賃】</b></p> <p>(1) <input type="checkbox"/> 出租不動產時，簽訂書面租賃契約，收受租金、保證金，點交及收回房屋等事宜。</p> <p>(2) <input type="checkbox"/> 承租不動產時，簽訂書面租賃契約，給付租金、保證金，點交及返還房屋等事宜。</p> <p>(3) <input type="checkbox"/> 其他 _____。</p> <p><b>【其它】</b></p> <p>(1) 辦理 <input type="checkbox"/> 法院公證 <input type="checkbox"/> 印鑑證明申請 <input type="checkbox"/> 戶籍謄本申請 <input type="checkbox"/> 其他：</p>		
立授權書人：			
簽 名：_____ 印鑑章 _____			
中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日			