

標的物現況說明書 (成屋)

地址： 市(縣) 區(市鎮鄉) 路(街) 段 巷 弄 號 樓之

項次	內 容	是 否	備 註 說 明
1	是否有管理組織	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明其管理方式： <input type="checkbox"/> 保全公司 <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 無管理 *管理組織：專指依公寓大廈管理條例成立之管理委員會或推選之管理負責人
2	是否有住戶規約(若是，須檢附資料)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，但未檢附之原因：
3	本標的物及社區是否有約定專用、約定共用或使用手冊(例：露台或頂樓經約定為本戶專用)(若是，須檢附資料)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明範圍及使用方式： 未檢附文件之原因：
4	本標的物及社區是否有約定特殊使用、限制或公共設施重大修繕決議(例：不能養貓養狗、近期有更換電梯須付費等)(若是，須檢附資料)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明： 未檢附文件之原因：
5	本社區是否有約定公共基金之數額、提撥及其運用方式(若是，須檢附資料)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明： 未檢附文件之原因：
6	是否有其他分管協議或使用管理或分割等約定(若是，須檢附資料)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明： 未檢附文件之原因：
7	是否有管理費或清潔費等費用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明： 管理費或清潔費等費用：合計每月約新台幣_____元整 收取方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 其他：_____
8	是否尚有積欠費用未繳納	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	項目： <input type="checkbox"/> 管理費 <input type="checkbox"/> 清潔費 <input type="checkbox"/> 水費 <input type="checkbox"/> 電費 <input type="checkbox"/> 瓦斯費 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 勾「是」，屋主應於交屋前繳清
9	本戶是否使用自來水廠提供之自來水	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明使用狀況是否正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，原因： 勾「否」，說明原因： <input type="checkbox"/> 抽地下水 <input type="checkbox"/> 其他：_____
10	本戶是否使用天然瓦斯	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「否」，說明使用現況 <input type="checkbox"/> 瓦斯桶 <input type="checkbox"/> 無瓦斯 是否負擔裝置費用 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	本戶是否有獨立電錶	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「否」，請說明：
12	是否曾於產權持有期間更新水、電管線	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，請說明更新項目： <input type="checkbox"/> 水管線，位置：_____ <input type="checkbox"/> 電管線，位置：_____
13	賣方是否附贈買方右列設備 *本項未記載者，以不動產委託銷售契約書簽定時之現況為準	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燈飾_盞； <input type="checkbox"/> 床組_具； <input type="checkbox"/> 梳妝台_具； <input type="checkbox"/> 窗簾_具； <input type="checkbox"/> 櫥櫃_具； <input type="checkbox"/> 熱水器_具； <input type="checkbox"/> 冰箱_台； <input type="checkbox"/> 洗衣機_台； <input type="checkbox"/> 瓦斯爐_具； <input type="checkbox"/> 沙發_組； <input type="checkbox"/> 電視_台； <input type="checkbox"/> 冷氣_台 <input type="checkbox"/> 廚具_式； <input type="checkbox"/> 流理台_具； <input type="checkbox"/> 電話_線； <input type="checkbox"/> 天然瓦斯； <input type="checkbox"/> 瓦斯錶； <input type="checkbox"/> 其他：_____
14	是否有停車位併同出售 車位管理費 <input type="checkbox"/> 有管理費：新臺幣_____元整 <input type="checkbox"/> 無車位管理費 <input type="checkbox"/> 車位管理費包含在大樓管理費 (收取方式： <input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 年繳 <input type="checkbox"/> 其他：_____) 分管契約： <input type="checkbox"/> 有停車位之使用權約定或管委會、住戶約定證明文件，應一併檢附書面文件供承辦人簽收 <input type="checkbox"/> 無以上證明文件，委託人應於簽立買賣契約時協同買方現場向管委會、管理員或其他住戶確認	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	車位編號： <input type="checkbox"/> 有車位編號，在第_____層，現場編號第_____號車位 <input type="checkbox"/> 無車位編號(無車位編號者應檢附停車位位置圖，並認章交由承辦人員簽收) 使用狀況： <input type="checkbox"/> 固定位置使用 <input type="checkbox"/> 需承租 <input type="checkbox"/> 需排隊等候 <input type="checkbox"/> 需定期抽籤，每_____個月抽籤一次 <input type="checkbox"/> 每日先到先得 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 車位種類： <input type="checkbox"/> 坡道平面式 <input type="checkbox"/> 坡道機械式(<input type="checkbox"/> 上 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 下層) <input type="checkbox"/> 升降平面式 <input type="checkbox"/> 升降機械式(<input type="checkbox"/> 上 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 下層) <input type="checkbox"/> 塔式車位 <input type="checkbox"/> 一樓平面 <input type="checkbox"/> 其他：_____ 車位大小：長約_____公尺；寬約_____公尺；高約_____公尺 機械車位承載重量：_____公斤 車位性質： <input type="checkbox"/> 法定停車位 <input type="checkbox"/> 獎勵停車位 <input type="checkbox"/> 自行增設 <input type="checkbox"/> 無法辨識
15	建物現況是否有滲漏水情形 *是否曾在最近一年內修復滲漏水	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	位置： <input type="checkbox"/> 屋頂 <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 窗框 <input type="checkbox"/> 冷熱水管 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 前陽台 <input type="checkbox"/> 後陽台 <input type="checkbox"/> 廚房 <input type="checkbox"/> 臥室 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 其他：_____
16	建物是否有租賃情形(若是，須檢附租賃契約書)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有公證 <input type="checkbox"/> 無公證 <input type="checkbox"/> 租賃之權利義務隨同移轉(<input type="checkbox"/> 承租方可配合換約 <input type="checkbox"/> 不可換約) <input type="checkbox"/> 騰空交屋 現況每月租金_____元，押租保證金_____元 租期至民國_____年_____月_____日止
17	建物是否有被第三人無權占用情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」，說明： 並應檢附搬遷同意書
18	是否有增建部份	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 頂樓增建 <input type="checkbox"/> 露台增建 <input type="checkbox"/> 夾層增建 <input type="checkbox"/> 防火巷增建 <input type="checkbox"/> 天井增建 <input type="checkbox"/> 地下室(<input type="checkbox"/> 內含隔間) <input type="checkbox"/> 一樓空地增建 <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 平台外推 <input type="checkbox"/> 上下樓層內梯 <input type="checkbox"/> 其他：_____

※本表為委託人依現況於委託時填載，若有填載不實或日後屋況、分管協議變更時，其買賣雙方權利義務仍應依買賣契約書或法令規定為準。
※注意：委託人依法應負瑕疵擔保責任；標的物現況日後如有變更時，應如實告知買方。

委託人已詳閱，並逐一確認本標的物現況說明書，確實無誤。

委託人簽章： _____

簽立日期： _____年 _____月 _____日

標的物現況說明書 (成屋)

地址： 市 (縣) 區 (市鎮鄉) 路 (街) 段 巷 弄 號 樓之

				賣方保證有權處分且隨同主建物移轉絕無異議
19	增建部份是否有租賃情形 (若是, 須檢附租賃契約書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有公證 <input type="checkbox"/> 無公證 <input type="checkbox"/> 租賃之權利義務隨同移轉 (<input type="checkbox"/> 承租方可配合換約 <input type="checkbox"/> 不可換約) <input type="checkbox"/> 騰空交屋 現況每月租金 _____ 元, 押租保證金 _____ 元 租期至民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日止
20	增建部份是否曾被拆除或接獲過拆除通知或有公告拆除	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 請說明: 時間: _____ 年 _____ 月 _____ 日; 並請檢附通知書。 拆除位置: _____ 約略面積: _____ 列管情形: _____
21	增建部份是否位於政府下水道工程的位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明:
22	增建部份是否曾經其他區分所有權人或住戶主張權利或曾發生爭議	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明:
23	現況是否有出借情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, <input type="checkbox"/> 口頭 <input type="checkbox"/> 書面 出借範圍 (可複選): <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 委賣建物 <input type="checkbox"/> 增建部分 <input type="checkbox"/> 車位 <input type="checkbox"/> 攤位 <input type="checkbox"/> 地下室 <input type="checkbox"/> 騎樓 <input type="checkbox"/> 其他: _____ 出借內容: 借用人關係: _____ 借用期間: _____ 返還條件: _____
24	電梯設備有無張貼有效合格認證標章 (無電梯無需填寫)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 有效期限: _____
25	是否有「無障礙設施」	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明:
26	本標的同樓層或上下樓層梯間是否有消防設施	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 項目: <input type="checkbox"/> 滅火器 (有效期限: _____) <input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 屋內灑水設備 <input type="checkbox"/> 屋外灑水設備 <input type="checkbox"/> 其他: _____
27	(若本委託標的非壹樓時, 本欄無須填寫) 現況賣方單獨所有或使用之地下室或庭院是否有瓦斯管、變電室、發電機、水塔設施、電信設備或其他公共設施等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明:
28	是否曾經發生火災及其他天然災害或人為破壞, 造成建築物損害及其修繕情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明:
29	是否曾經做過氬離子含量檢測 (若是, 須檢附檢測報告書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 但未檢附之原因: _____
30	是否曾經做過輻射屋檢測 (若是, 須檢附檢測報告書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 但未檢附之原因: _____
31	是否現有或曾有鋼筋外露或水泥塊剝落之情事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: 位置: _____ 時間: _____ 其他: _____
32	是否有損鄰或鄰損狀況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」: <input type="checkbox"/> 損害他人 <input type="checkbox"/> 被損害 說明: _____
33	是否有龜裂傾斜之情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
34	土地現況是否有租賃或被他人占用情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: <input type="checkbox"/> 租賃 <input type="checkbox"/> 被他人占用中 說明: _____
35	是否有界址糾紛	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
36	是否知悉本標的物曾經發生凶殺、自殺或非自然身故等因素致死或求死行為並致死等情事 (如跳樓死亡)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
37	是否位於政府徵收預定地內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明徵收範圍: _____
38	是否有捷運系統穿越本棟標的物上方下方或預定計劃內	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
39	是否有占用他人土地之情形	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
40	是否有拆除重建或禁建或糾紛之情事	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明位置: _____ 約略面積: _____ 列管情形: _____
41	是否因地震被建管單位公告列為危險建築	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明危險等級: <input type="checkbox"/> 黃標 <input type="checkbox"/> 紅標 <input type="checkbox"/> 其他: _____
42	是否為列管之山坡地住宅社區	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明列管等級 <input type="checkbox"/> A級 <input type="checkbox"/> B級 <input type="checkbox"/> C級 <input type="checkbox"/> 其他: _____
43	目前頂樓是否有架設大哥大基地台設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____
44	基地對外道路是否可通行	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「否」, 說明: _____
45	所有權持有期間有無居住	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
46	本案土地上是否有長時間供公眾通行之私有道路 (排除開放空間及防火巷)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明位置: _____
47	其他重要事項 (針對屋況、產權、使用權等有任何補充)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	勾「是」, 說明: _____

※本表為委託人依現況於委託時填載, 若有填載不實或日後屋況、分管協議變更時, 其買賣雙方權利義務仍應依買賣契約書或法令規定為準。
 ※注意: 委託人依法應負瑕疵擔保責任; 標的物現況日後如有變更時, 應如實告知買方。

委託人已詳閱, 並逐一確認本標的物現況說明書, 確實無誤。

委託人簽章: _____

簽立日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日