

標的物現況說明書 (土地)

土地標示： 市(縣) 區(市鎮鄉) 段 小段(1) (2) (3) (4) 等地號共 筆

項次	內 容	是 否	備 註 說 明
1	目前是否有電力供應情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: <input type="checkbox"/> 有獨立電錶 <input type="checkbox"/> 無獨立電錶
2	目前是否有自來水供應之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: <input type="checkbox"/> 有獨立水錶 <input type="checkbox"/> 無獨立水錶
3	目前是否有瓦斯供應之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯
4	本土地是否有被他人占用之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
5	本土地是否位於政府徵收預定地	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
6	本土地是否位於重測區域範圍內	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
7	最近2年內是否有進行土地鑑界 若勾「是」,其鑑界界址與現況是否相符	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
8	本土地目前是否有禁建、限建之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	說明:
9	本土地上是否有未辦保存登記之地上物	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: 地上物 <input type="checkbox"/> 點交時隨同移轉給買方 <input type="checkbox"/> 點交時由賣方清除 地上物 <input type="checkbox"/> 有房屋稅籍,納稅義務人:_____ <input type="checkbox"/> 無房屋稅籍,地上物所有權人:_____ <input type="checkbox"/> 第三人無權占用土地
10	本土地或鄰地是否有排水溝	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: <input type="checkbox"/> 本土地 <input type="checkbox"/> 鄰地
11	<input type="checkbox"/> 土地、 <input type="checkbox"/> 地上物是否有出租他人之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 租賃之權利義務隨同移轉(<input type="checkbox"/> 承租方可配合換約 <input type="checkbox"/> 不可換約) <input type="checkbox"/> 騰空點交 現況每月租金_____元,押租保證金_____元 租期至民國_____年_____月_____日止
12	土地是否有出借他人之情形	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」, <input type="checkbox"/> 口頭 <input type="checkbox"/> 書面 出借內容:借用人關係:_____借用期間:_____ 返還條件:_____
13	本土地是否有須供公眾通行之私有道路	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,位置:_____ ; 約略面積:_____
14	本土地是否有依慣例使用之現況	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
15	本土地上是否有農作物	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:農作物 <input type="checkbox"/> 點交時隨同移轉給買方 <input type="checkbox"/> 點交時由賣方清除
16	與對外通行之道路是否有發生通行糾紛 若勾「是」,則是否必須支付通行費	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: 勾「是」,說明通行費付費方式:_____元/月(年)
17	目前與鄰地是否有界址糾紛	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
18	本土地使用是否有分管協議或使用管理或分割等約定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
19	本土地目前是否已申請指定建築線 (若勾「是」,請檢具建築線圖說或證明)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
20	是否與建商或第三人已簽訂合建契約	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,檢附合建契約 建商或第三人名稱:_____
21	是否位屬山坡地範圍	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
22	是否屬不得興建農舍或已提供興建農舍之農業用地	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明: <input type="checkbox"/> 屬不得興建農舍 <input type="checkbox"/> 已提供興建農舍
23	本土地目前是否已申請建築執照或已具有建築執照	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
24	本土地是否曾經全部或部分開挖	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:
25	其他重要事項(針對產權、現況等任何補充)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	勾「是」,說明:

※本表為委託人依現況於委託時填載,若有填載不實時,其買賣雙方權利義務仍應依買賣契約書或法令規定為準。

*注意:委託人依法應負瑕疵擔保責任。

委託人簽章: _____

委託人已詳閱,並逐一確認本標的物現況說明書,確實無誤。

簽立日期: _____年____月____日