

**土地現況確認書**

	內容		備註說明
1	土地是否有被他人占用之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
2	土地是否位於政府徵收預定地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
3	土地是否位於重測區域範圍內	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
4	最近 2 年內是否有進行土地鑑界 若勾「是」, 其鑑界界址與現況是否相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
5	土地目前是否有禁建、限建之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
6	土地上有無未辦保存登記之地上物	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明: 地上物 <input type="checkbox"/> 點交時隨同移轉給買方 <input type="checkbox"/> 點交時由賣方清除 地上物 <input type="checkbox"/> 有房屋稅籍, 納稅義務人: <input type="checkbox"/> 無房屋稅籍, 地上物所有權人: <input type="checkbox"/> 第三人無權占用土地
7	土地或鄰地是否有排水溝	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明: <input type="checkbox"/> 本土地 <input type="checkbox"/> 鄰地
8	<input type="checkbox"/> 土地、 <input type="checkbox"/> 地上物是否有出租他人之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 租賃之權利義務隨同移轉( <input type="checkbox"/> 承租方可配合換約 <input type="checkbox"/> 不可換約) <input type="checkbox"/> 騰空點交 現況每月租金_____元, 押租保證金_____元 租期至民國 年 月 日止
9	土地是否有出借他人之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, <input type="checkbox"/> 口頭 <input type="checkbox"/> 書面 出借內容: 借用人關係: _____ 借用期間: _____ 返還條件: _____
10	土地是否有須供公眾通行之私有道路	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 位置: _____; 約略面積: _____
11	土地是否有依慣例使用之現況	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
12	土地上有無農作物	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明: 農作物 <input type="checkbox"/> 點交時隨同移轉給買方 <input type="checkbox"/> 點交時由賣方清除
13	與對外通行之道路是否有發生通行糾紛 若勾「是」, 則是否必須支付通行費	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明: 勾「是」, 說明通行費付費方式: _____元/月(年)
14	目前與鄰地是否有界址糾紛	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
15	土地使用是否有分管協議或使用管理或分割等約定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
16	土地目前是否已申請指定建築線 (若勾「是」, 請檢具建築線圖說或證明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
17	是否與建商或第三人已簽訂合建契約	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 檢附合建契約 建商或第三人名稱:
18	是否位屬山坡地範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
19	是否屬不得興建農舍或已提供興建農舍之農業用地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明: <input type="checkbox"/> 屬不得興建農舍 <input type="checkbox"/> 已提供興建農舍
20	土地目前是否已申請建築執照或已具有建築執照	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
21	土地是否曾經全部或部分開挖	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	勾「是」, 說明:
22	其他重要事項 (針對產權、現況等任何補充)		

出賣人: \_\_\_\_\_ (簽章) 買受人: \_\_\_\_\_ (簽章)

中 華 民 國 年 月 日