

標的物現況確認書

	內容		備註說明
1	建物是否為共有	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是， <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 分管協議或使用管理等登記 若有，應敘明其內容：
2	房屋是否有施作夾層	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	備註：
3	是否有擴建、改建、違建、禁建等情形而接獲報拆通知	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	備註：
4	是否有占用他人土地情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明占用情形：
5	是否有被他人占用情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明被占用情形：
6	是否位屬工業區域或不得做住宅使用之商業區或其它分區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其合法性(依謄本或使用執照說明)：
7	是否為政府列管之山坡地住宅區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明列管情形：
8	樑、柱部分是否有顯見間隙裂痕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明位置及裂痕長度、間隙寬度：
9	房屋鋼筋是否有裸露	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若有，應敘明位置：
10	水管或馬桶等排水系統是否正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，應敘明堵塞情形：
11	是否有滲漏水情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	位置： <input type="checkbox"/> 屋頂 <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 窗框 <input type="checkbox"/> 水管 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 陽台 <input type="checkbox"/> 廚房 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 其他：
12	是否有獨立自來水錶	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，原因： <input type="checkbox"/> 抽地下水 <input type="checkbox"/> 其他： 未繳金額：
13	是否使用天然瓦斯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，是否負擔裝置費用 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(使用桶裝瓦斯) 未繳金額：
14	是否有獨立電錶	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否， <input type="checkbox"/> 與他戶共用電錶 <input type="checkbox"/> 其他： 未繳金額：
15	是否有消防設施(本戶或本棟戶)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 滅火設備 <input type="checkbox"/> 警報設備 <input type="checkbox"/> 廣播設備 <input type="checkbox"/> 避難方向指示燈 <input type="checkbox"/> 其他：
16	水、電管線於產權持有期間是否更新	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	水管 <input type="checkbox"/> 全部更新； <input type="checkbox"/> 部分更新，位置： 電線 <input type="checkbox"/> 全部更新； <input type="checkbox"/> 部分更新，位置：
17	是否有約定專用、約定共用部分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應檢附文件及敘明：
18	是否需繳納管理費	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，管理費 _____ 元/(月、季、年) 清潔費 _____ 元/(月、季、年)
19	是否有公共基金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，其數額、提撥及運用方式請檢附 <input type="checkbox"/> 住戶規約 <input type="checkbox"/> 管理手冊 <input type="checkbox"/> 其他：
20	是否有公共設施重大修繕決議，需所有權人另行支付費用之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其內容及金額：
21	是否曾發生火災及其他天然災害，造成建築物損害	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，其修繕情形：
22	是否有停車位併同出售	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，停車費管理費為：_____元(月、季、年) <input type="checkbox"/> 有車位使用證明文件(請檢附)
23	基地是否有出租或出借	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明出租或出借情形：
24	基地對外道路是否可通行	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，應敘明情形：
25	是否曾作過含氯離子(海砂屋)檢測	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢測日期：_____年_____月_____日(請附檢測證明文件)
26	是否曾作過輻射汙染檢測	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	檢測日期：_____年_____月_____日(請附檢測證明文件)
27	本建物(專有部分、約定專用部分或擴建部分)是否曾發生非自然死亡之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明情形：
28	室內格局(實價登錄依據)	_____房_____廳_____衛	<input type="checkbox"/> 無隔間

其他重要事項或周邊環境鄰避設施補充說明：

出賣人：_____ (簽章) 買受人：_____ (簽章)

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日