

瑋宸地政士事務所

各項服務收費標準表

110年七月

服務項目	收費標準	收費對象		說明
		買方	賣方	
簽約(重簽約、換約)手續費	1,000元	◎	◎	簽約完畢給付(雙北市以外,依當地習慣收取)
產權移轉登記	14,000元	◎		一筆土地一棟建物14000元,每增加一筆(棟)或一人加收2000元
抵押權設定登記	5,000元	◎		一筆土地一棟建物5000元,每增加一筆(棟)或一人加收1000元
實價登錄作業費	2,000元	◎		不動產買賣案件,代理向主管機關申報
權利內容變更	5,000元		◎	一筆土地一棟建物5000元,每增加一筆(棟)或一人加收1000元
法拍屋、地籍清理案件標購	依案件難易而定	申請者		工本費2000元,外縣市另外加收費
貸款代辦費	3,000元起	◎		高額低利各項優惠貸款(複雜案件另計)
塗銷登記	2,000元		◎	一筆土地一棟建物2000元,每增加一筆(棟)或跨區加收500元
繼承登記	20,000元		◎	簡易繼承案件;繁複案件另行計費
假扣押、查封處理	10,000元		◎	撤封、債權人協調;繁複案件另行計費
跨區案件	2,000元	◎	◎	按照一般案件收費之外加收車旅費2,000元(路程遙遠另計)
影印工本費	100元	◎	◎	買賣雙方收取
代理公證申請	2,000元	◎	◎	買賣、租賃、遺囑、各式契約辦辦公證
增值稅契稅撤銷更正	5,000元	違約者		買賣契約簽署完成者
夫妻財產制登記	8,000元	申請者		夫妻分別、共同財產制登記
預告登記	5,000元	申請者		一筆土地一棟建物5000元,每增加一筆(棟)或一人加收1000元
信託、塗銷信託登記	15,000元	申請者		一筆土地一棟建物15000元,每增加一筆(棟)或一人加收2000元
增值稅申辦自用減稅	3,000元		◎	增值稅自用稅率無法核准時不收費
重購退增值稅	4,000元	申請者		繁複案件另行計費
(1)贈與稅申報 (2)遺產稅申報 (3)農地農用證明 (4)土地鑑界 (5)建物測量	5,000元	申請者		外縣市勘案現場另外加收費
陽台補登記	15,000元	申請者		規費另計
代請各項證明文件	1,000元	申請者		(1)分區使用證明(2)使用執照存根(3)竣工圖(4)國稅局財產清單(5)國稅局所得清單(6)房屋稅籍證明清單
拋棄繼承權申請	6,000元	申請者		代發存證信函
稅費試算	1,000元	申請者		規費另計
代撰書函、存證信函	2,000元	申請者		複雜案件另計
代理申報實價登錄	2,000元	◎	◎	買賣登記完成後一個月內地政局申報
代理申報房地合一稅	5,000元		◎	買賣登記完成後一個月內國稅局申報

註(1):本收費標準地政士得視實際需要隨時修訂之。

註(2):本表不含地政、稅捐、國稅、公所單位之規費、銀行帳管費及火災地政險保費。